



S00RP00X2ELQ



Městský úřad Břeclav

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 172554/2022
č.j: MUBR 172554/2022
úřední osoba: Ing. Petr Strýček
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Ratajský
datum: 2. 11. 2022
telefon: 519 311 378
email: petr.strycek@breclav.eu

Jana Šlancarová
Revoluční 210/2
691 06 Břeclav

Sdělení k žádosti o závazné stanovisko podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, obdržel dne 27. 10. 2022 žádost, kterou podala paní Jana Šlancavá, Revoluční 210/2, 691 06 Břeclav, IČ: 62148401, která na základě plné moci zastupuje investora, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 0 Brno, IČ: 62156489, ve které je žádáno o závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na záměr:

„Oprava střechy LB09 v Lednici“
na pozemku p.č. 737 v k.ú. Lednice na Moravě.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování k Vašemu podání sděluje následující:

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost včetně přiložených podkladů a zjistil, že předložený záměr se podle platného ÚPN SÚ Lednice nachází v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše Občanského vybavení s označením Oš – školská zařízení.

Předmětem žádosti je oprava stávající střešní krytiny, oplechování a laťování, přičemž nedojde k zásahu do nosné konstrukce krovu. Původní jednoduché laťování bude nahrazeno latěmi osazenými na kontralatích a krov bude nově opatřen pojistnou hydroizolací a následkem toho dojde k mírnému zvýšení hřebene střechy.

S odkazem na metodiku „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (4. vydání, 2022) a v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává, pokud nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území. Dle § 2 odstavec 1 písm. a) stavebního zákona se rozumí změnou v území změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn. Vzhledem k povaze předloženého záměru orgán územního plánování sděluje, že předložený záměr nepovažuje za změnu využití nebo prostorového uspořádání území, jelikož projekt řeší opravu střešního pláště a oplechování, mírné navýšení hřebene střechy poměry v území nemění.

Na základě výše uvedených důvodů, nebude úřad územního plánování k tomuto záměru vydávat závazné stanovisko.

S pozdravem

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Radek Ratajský

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ③